

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 31702 / 25.10.2024

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 1.440 mp, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 31701 din 25.10.2024;
- extrasul de carte funciară al imobilului în cauză nr. 42932 Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia, a următorului bun imobil de interes public local:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	TEREN, în suprafață de 1440 mp , categoria de folosință curți-construcții, reprezentând spațiu verde cu trotuare de acces, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, cu următoarele vecinătăți: Nord și Vest – Centrul Medical Fălticeni, Est-strada Ion Creangă și Piața Mihail Sadoveanu, Sud - strada Mihai Eminescu, având numărul cadastral 42932, înscris în Cartea Funciară nr. 42932-UAT Fălticeni	180.211,74

Art. 2: Anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar general municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Nr. 31701 / 25.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 1.440 mp,
situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni,
județul Suceava, în domeniul public al acestuia***

Municipiul Fălticeni are ca obiectiv de investiție în viitor reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3- "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul". În conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ (Anexa nr. 4), spațiile verzi aparțin domeniului public al municipiului.

Au fost identificate mai multe spații verzi care îndeplinesc cerințele programului de finanțare, unul dintre acestea fiind spațiul verde din fața Centrului Medical Fălticeni, în suprafață de 1440 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava, având numărul cadastral 42932, înscris în Cartea Funciară nr. 42932-UAT Fălticeni, care este proprietate privată a municipiului, fiind teren aferent Centrului Medical Fălticeni.

Având în vedere faptul că imobilul cu datele de identificare de mai sus nu se regăsește în Anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 1.440 mp, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia.***

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 31701 / 25.10.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 1.440 mp, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Bunurile proprietate publică a municipiului Fălticeni, inclusiv spațiile verzi, se regăsesc în Anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni.

*Un nou obiectiv de investiție care va fi derulat la nivelul Municipiului Fălticeni este reabilitarea unor spații verzi având ca sursă de finanțare Programul Regional Nord - Est, prioritatea 3- **"O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul"**.*

Astfel, s-au identificat mai multe spații verzi care îndeplinesc cerințele programului de finanțare, unul dintre acestea fiind spațiul verde din fața Centrului Medical Fălticeni, în suprafață de 1440 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava, având numărul cadastral 42932, înscris în Cartea Funciară nr. 42932-UAT Fălticeni, proprietate privată a municipiului, fiind teren aferent Centrului Medical Fălticeni.

*Potrivit prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ (Anexa nr. 4), spațiile verzi aparțin domeniului public al municipiului, prin urmare propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 1.440 mp, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, reorganizată prin Dispozițiile nr.99/16.02.2021 și nr. 717/23.10.2024

ANEXA nr..... la H.C.L. nr.....

Datele de identificare a bunurilor care trec din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	TEREN, în suprafață de 1440 mp, categoria de folosință curți-construcții, reprezentând spațiu verde cu trotuare de acces, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, cu următoarele vecinătăți: Nord și Vest – Centrul Medical Fălticeni, Est-strada Ion Creangă și Piața Mihail Sadoveanu, Sud - strada Mihai Eminescu, având numărul cadastral 42932, înscris în Cartea Funciară nr. 42932-UAT Fălticeni	180.211,74

Membri:

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte

Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru

Director Direcția Economică ec. Laura Florea– membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. Flavius-Andrei Găgiu – membru

Șef Serviciu juridic, consilier juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. Cioroianu Ileana– membru

Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu - membru